

PROCES VERBAL
al lucrărilor ședinței de îndată,
a Consiliului local din data de 13 aprilie 2022

Domnul secretar general BUCUR LUCIAN CORNEL – având în vedere faptul că **domnul BORZA ALEXANDRU** președintele de ședință ales în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 159 din 29 MARTIE 2022 nu poate participa la această ședință de îndată, se impune a se face propuneri de alegere a unui președinte de ședință pentru desfășurarea lucrărilor ședinței de îndată de astăzi.

Potrivit art. 123 alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ *"În cazul în care președintele de ședință lipsește, la propunerea consilierilor locali, din rândul acestora este ales un alt președinte de ședință, prin hotărâre adoptată cu majoritate simplă, care conduce ședința respectivă. Acesta exercită pentru această ședință atribuțiile prevăzute de prezentul cod pentru președintele de ședință."*

Se fac propuneri pentru ALEGEREA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ.

Domnul consilier local Matichescu Bogdan Nicolae - o propune președinte de ședință, pentru ședința de astăzi, pe doamna viceprimar **Chiosa Mădălina Miruna**.

Nemaifiind alte propuneri, se supune la vot propunerea făcută, care este aprobată cu 15 voturi pentru, devenind astfel Hotărârea Consiliului Local nr. 167/13.04.2022.

Se dă cuvântul Președintelui de ședință.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – în conformitate cu art. 123 alin. 1 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Reșița Nr. 474 din 13 aprilie 2022 privind convocarea Consiliului Local în ședință de îndată, îmi revine sarcina de a deschide și conduce lucrările ședinței noastre de astăzi.

Se face apelul nominal al consilierilor locali prezenti:

1. Domnul BĂLĂNESCU IOAN – prezent
2. Domnul BOROBAR ION AURICĂ - absent motivat
3. Domnul BORZA ALEXANDRU - absent motivat
4. Domnul BURTEA DRAGOȘ CIPRIAN – prezent
5. Doamna CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – prezentă
6. Doamna CIUREL LENUȚA- absentă motivat
7. Domnul DACICA ADRIAN LAURENȚIU - absent motivat
8. Domnul DINU GABRIEL – prezent
9. Domnul DOBRE LUCIAN MIHAIL - absent motivat
10. Domnul HURUIALĂ TOM LUCIAN – prezent
11. Domnul MATICHESCU BOGDAN NICOLAE – prezent
12. Domnul MEZA DANIEL – prezent

13. Doamna MIHALCEA SILVANA IOANA – prezentă
14. Domnul MLADIN NELU – prezent
15. Domnul MUHU IANCU MARIAN - absent motivat
16. Doamna PEIA LUCIA ELENA CARMEN – prezentă
17. Domnul PREDESCU RADU DAN – prezent
18. Doamna QUINT FELICIA – prezentă
19. Domnul ROȘU OVIDIU – prezent
20. Domnul SILĂDI RAUL ANDREI – prezent
21. Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – prezent

Fiind prezenți **15 consilieri locali**, conform art. 137 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri.

Lipsesc motivat următorii consilieri locali: domnul **Borobar Ion Aurică**, domnul **Borza Alexandru**, doamna **Ciurel Lenuța**, domnul **Dacica Adrian Laurențiu**, domnul **Dobre Lucian Mihail**, domnul **Muhu Iancu Marian**.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA - informează că, în conformitate cu art. 228 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alesul local aflat în conflict de interese are obligația să anunțe la începutul ședinței consiliului local interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, sens în care nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii.

La lucrările ședinței au fost invitați să participe: directori și șefi de servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, care au materiale pe ordinea de zi.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA- – fiind îndeplinită această procedură, întreabă dacă sunt observații sau propuneri cu privire la ordinea de zi.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – supune spre aprobare ordinea de zi, propusă de domnul Primar Ioan POPA, care este votată cu 15 voturi pentru

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia
inițiator: Primar –Ioan POPA
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a Devizului general estimativ reactualizat, pentru obiectivul de investiții: "Extindere rețele de gaze naturale și branșamente în cartierele Moniom, Doman, Secu și Cuptoare" în vederea includerii la finanțare în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"
inițiator: Primar –Ioan POPA
3. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 2, județul Caraș-Severin
inițiator: Primar –Ioan POPA
4. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale

situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 4, județul Caraș-Severin

inițiator: Primar – Ioan POPA

5. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 5, județul Caraș-Severin

inițiator: Primar – Ioan POPA

6. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 6, județul Caraș-Severin

inițiator: Primar – Ioan POPA

7. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 7.1, județul Caraș-Severin

inițiator: Primar – Ioan POPA

8. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 7.2, județul Caraș-Severin

inițiator: Primar – Ioan POPA

9. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 490 mp din suprafața totală de 4.970 mp identificată în CF nr.42730 Reșița, nr.top G101/10/3, trecerea acesteia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița și completarea cu această poziție a Anexei 22.1 la HCL nr.305/2021

inițiator: Primar – Ioan POPA

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării schimbului de imobile, între imobilele terenuri în suprafață totală de 590 mp aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița compusă din: teren în suprafață de 390 mp, identificat în CF nr. 47036 Reșița, nr. Cadastral 47036 + teren în suprafață de 200 mp, identificat în CF nr. 47418 Reșița, nr. Cadastral 47418 și teren în suprafață de 590 mp, identificat în CF nr. 47114 Reșița, nr. Cad 47114, aflat în proprietatea privată a S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.

inițiator: Primar – Ioan POPA

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 60 mp, identificat în CF nr. 42936 Reșița, nr. cad 42936, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Sportului, nr. 13, către M.P.M. S.R.L.

inițiator: Primar – Ioan POPA

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 185 mp, identificat în CF nr. 46146 Reșița, nr. cad 46146, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Sportului, nr. 13, către M.P.M. S.R.L.

inițiator: Primar – Ioan POPA

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 60.268/31.07.2019 încheiat între municipiul Reșița în calitate de concedent și S.C. MANDY DENTAMBIENT S.R.L., în calitate de concesionar, către S.C.

REMARK ADVERTISING AG S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 19, alin. (2) din contract

inițiator: Primar – Ioan POPA

14. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a imobilului construcție în suprafață de 81.37 mp, identificat în CF nr. 46434-C3-U1 Reșița, nr. cadastral 46434-C3-U1 și concesionarea fără licitație publică către S.C. TERFĂLOAGĂ TIBI&MARIANA S.R.L. pe o perioadă de 49 de ani, în vederea punerii în aplicare a prevederilor HCL nr. 240/24.06.2019

inițiator: Primar – Ioan POPA

Se trece la punctul 1 – Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului "Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia", a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Doamna viceprimar Chiosa Mădălina Miruna – precizează că, la art. 3 din proiectul de hotărâre la "valoarea maximă eligibilă a proiectului pentru obiectivul de investiții" este trecut TVA-ul de două ori, roagă să se facă rectificarea în hotărârea finală, respectiv suma fără TVA este de 3.372.049,5 lei, iar cu TVA este 4.012.738,90 lei.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel Hotărârea Consiliului Local nr. 168/13.04.2022.

Se trece la punctul 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii Cererii de finanțare și a Devizului general estimativ reactualizat, pentru obiectivul de investiții: "Extindere rețele de gaze naturale și bransamente în cartierele Moniom, Doman, Secu și Cuptoare" în vederea includerii la finanțare în cadrul Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 169/13.04.2022.**

Se trece la punctul 3 – Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 2, județul Caraș-Severin

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Maticescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Bălănescu Ioan – întreabă despre ce casă este vorba, deoarece aceste proiecte de hotărâre au fost supuse atenției și în Consiliul Județean? Dorește câteva lămuriri, dat fiind faptul că sunt șase proiecte de hotărâre de acest gen.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – precizează că, este vorba de monumente istorice, sunt apartamente într-o casă monument istoric și ca să poată vândă proprietarii actuali au nevoie să primească de la Direcția de Cultură, Consiliul Județean și Consiliul local o neexercitare a dreptului de preempțiune. Proprietarii nu pot vinde până nu primesc aceste hotărâri, de aceea trec și prin Consiliul Județean. De asemenea, toate proiecte de hotărâre ce urmează sunt în aceeași parametrii.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 170/13.04.2022.**

Se trece la punctul 4 – Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi

locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 4, județul Caraș-Severin

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 171/13.04.2022.**

Se trece la punctul 5 – Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 5, județul Caraș-Severin

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 172/13.04.2022.**

Se trece la punctul 6 – Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 6, județul Caraș-Severin

Domnul Sinculet Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 173/13.04.2022.**

Se trece la punctul 7 – Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 7.1, județul Caraș-Severin

Domnul Sinculet Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 174/13.04.2022.**

Se trece la punctul 8 – Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către municipiul Reșița prin Consiliul local al municipiului Reșița a dreptului de preempțiune la vânzarea imobilului parte din Casa Neff fiul, cu tipografie, azi locuințe și spații comerciale situat în municipiul Reșița, str. Traian Lalescu nr. 16, ap. 7.2, județul Caraș-Severin

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – întreabă: unde se situează această casă Neff?

Domnul consilier local Roșu Ovidiu – răspunde că după Stelux, este o ruină mai exact.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 175/13.04.2022.**

Se trece la punctul 9 – Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 490 mp din suprafața totală de 4.970 mp identificată în CF nr. 42730 Reșița, nr. top G101/10/3, trecerea acesteia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița și completarea cu această poziție a Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **14 voturi pentru** și **o abținere** (domnul **Dinu Gabriel**), devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 176/13.04.2022.**

Se trece la punctul 10 – Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării schimbului de imobile, între imobilele terenuri în suprafață totală de 590 mp aflate

în proprietatea privată a municipiului Reșița compusă din: teren în suprafață de 390 mp, identificat în CF nr. 47036 Reșița, nr. Cadastral 47036 + teren în suprafață de 200 mp, identificat în CF nr. 47418 Reșița, nr. Cadastral 47418 și teren în suprafață de 590 mp, identificat în CF nr. 47114 Reșița, nr. Cad 47114, aflat în proprietatea privată a S.C. TERMOCONSTRUCT S.R.L.

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Bălănescu Ioan – dorește câteva detalii de la domnul Gârtoi cu privire la acest proiect de hotărâre.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – precizează că Termoconstruct a cumpărat de la lichidatorul judiciar Hydro Engineering toată Vila Renk, vila nemților. În afară de construcție au reieșit aproximativ 2.000 mp. Problema a fost că în cei 2.000 mp a intrat acel drum de asfalt care ocoloește și intră în curtea din spatele vilei, ceea ce înseamnă că a fost până lângă blocuri. Cetățenii care au sălașe, chiar și primăria deține terenuri în spatele blocului explodat și nu aveau cum să ajungă fiind terenul lor, au dorit să-l închidă, însă nu s-a putut pentru simplul motiv că în P.U.G. figurează ca drum.

Menționează că s-a venit cu soluția ca să preia municipiul Reșița acea bucată de drum care are 590 mp conform planșelor, urmând să dea la schimb două suprafețe de teren care cumulează 590 mp. Aceste suprafețe de teren ale primăriei Reșița sunt 200 mp chiar în fața unde sunt scările de la depozitul Termoconstruct imediat pe Aleea Gugu și 390 mp sunt vis a vis de parcare peste drum.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – adică exact suprafața de la proiectul 9 de pe ordinea de zi.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – răspunde negativ, acel proiect este altceva, este proiectul retras de domnul primar din ședința de Consiliu local precedentă și a spus că nu intră până nu intră proiectul în discuție. Aici este vorba de 590 mp cu 590 mp, adică schimbul de teren, iar în proiectul precedent este vorba de 490 mp, care este o suplimentare de teren, doresc să-și mărească parcare, dat fiind faptul că au activitate mare. Specifică faptul că este doar dezmembrarea în vederea deschiderii unei noi file de carte funciară după care se va supune atenției un proiect de hotărâre de vânzare cu licitație.

Domnul Popescu Hadrian Constantin – precizează faptul că, domnul primar a retras proiectul din ședința precedentă, pentru a se realiza mai întâi schimbul de terenuri.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – este de părere că Ocico va rămâne fără parcare cum ar veni, oricum nu era o parcare amenajată.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – explică că se va diminua acea parcare pe considerentul că societatea s-a dezvoltat, având un număr mare de angajați și până la urmă trebuie privit

din punct de vedere economic deoarece se încasează impozite și taxe pe venituri și trebuia pusă la dispoziție acea parcare. Oricum ei acolo parchează utilaje de aprovizionare, este un comerciant mare și trebuie sprijinit.

Domnul secretar general Bucur Lucian Cornel – precizează că în momentul în care dezvoltă construcția sau o extinde nu primește autorizație de construire până nu asigură locurile de parcare.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este **respins** cu **14 voturi pentru și o abținere** (domnul **Dinu Gabriel**), devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 177/13.04.2022.**

Se trece la punctul 11 – Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 60 mp, identificat în CF nr. 42936 Reșița, nr. cad 42936, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Sportului, nr. 13, către M.P.M. S.R.L.

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 178/13.04.2022.**

Se trece la punctul 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 185 mp, identificat în CF nr. 46146 Reșița, nr. cad 46146, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Sportului, nr. 13, către M.P.M. S.R.L.

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 179/13.04.2022.**

Se trece la punctul 13 – Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii Contractului de concesiune nr. 60.268/31.07.2019 încheiat între municipiul Reșița în calitate de concedent și S.C. MANDY DENTAMBIENT S.R.L., în calitate de concesionar, către S.C. REMARK ADVERTISING AG S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 19, alin. (2) din contract

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – întreabă : cine este Remark Advertising?

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – răspunde că este titularul actual al contractului de concesiune, are un contract de concesiune pe spațiul fostei toalete din Centru.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – întreabă : are mai multe contracte?

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – răspunde negativ, are un singur contract de concesiune încheiat prin HCL nr. 352/2021.

Explică că există o prevedere în contract că se poate ceda contractul de concesiune între doi operatori economici cu condiția ca ei să dorească și Consiliul local să fie de acord cu transmiterea concesiunii.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 180/13.04.2022.**

Se trece la punctul 14 – Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a imobilului construcție în suprafață de 81.37 mp, identificat în CF nr. 46434-C3-U1 Reșița, nr. cadastral 46434-C3-U1 și concesiunea fără licitație publică către S.C. TERFĂLOAGĂ TIBI&MARIANA S.R.L. pe o perioadă de 49 de ani, în vederea punerii în aplicare a prevederilor HCL nr. 240/24.06.2019

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

DOAMNA CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **15 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 181/13.04.2022.**

Ordinea de zi fiind epuizată, se declară închise lucrările ședinței de îndată, din **13 APRILIE 2022.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂDĂLINA MIRUNA CHIOSA**



**SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR**

